

**Energieausweise der auf der Anlage sich befindlichen Gebäude:**

Diesem Schreiben liegen die Energieausweise der auf der Anlage sich befindlichen Gebäude bei.

Für den Fall, dass Sie Ihr Objekt verkaufen oder vermieten, haben Sie dem Käufer oder Mieter den Energieausweis vorzulegen.

Die vollständigen Unterlagen zum Energieausweis (detaillierte Berechnungen) umfassen rund 50 Seiten und bitten wir Sie um Verständnis, dass wir diese nicht in Kopie beilegen. Es besteht die Möglichkeit, nach vorheriger Anmeldung in unserer Kanzlei Einsicht in die Unterlagen zu nehmen. Darüber hinaus können wir die Unterlagen in vollem Umfang per E-Mail als PDF-Datei übermitteln. Sie können die Zusendung per E-Mail an [office@ivt-hv.at](mailto:office@ivt-hv.at) anfordern.

Zu Ihrer Information hier nochmals die Hintergründe zum Energieausweisvorlagegesetz:

Seit Anfang 2009 hat jeder Wohnungseigentümer die Verpflichtung, bei Verkauf oder Vermietung seiner Wohnung dem Käufer oder Mieter einen Energieausweis für das jeweilige Objekt vorzulegen. Der Wohnungseigentümer kann seine gesetzliche Verpflichtung auch durch Vorlage eines Energieausweises für das gesamte Gebäude erfüllen.

Der Energieausweis ist für die Dauer von 10 Jahren gültig und enthält einfache und vergleichbare Informationen über den energetischen Standard des betreffenden Objekts. Damit kann die Höhe der zu erwartenden Energiekosten in der Kauf- oder Mietentscheidung berücksichtigt werden. Bei Nichtvorlage eines Energieausweises könnte der Mieter oder neue Eigentümer behaupten, andere Energiewerte vom Vermieter oder Verkäufer zugesichert bekommen zu haben, oder diese berechtigt erwartet zu haben, es könnte diesbezüglich zu Gewährleistungsstreitigkeiten kommen. Die Gefahr einer Haftung kann jeder Eigentümer nun durch Vorlage des beigelegten Energieausweises ausschließen.

Wir ersuchen um Kenntnisnahme und verbleiben

Hochachtungsvoll

IVT Gebäudeverwaltung

## GEBÄUDE

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus	Erbaut	1994
Gebäudezone	Wohnen, Innenräume konditioniert	Katastralgemeinde	Stammersdorf
Straße	1210 Wien, Matthias Wagnergasse 16 Bauteil - B1	KG-Nummer	1616
PLZ/Ort	1216 Wien-Stammersdorf	Einlagezahl	4147
Eigentümer	Wohnungseigentümergeinschaft	Grundstücksnummer	1273/33

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)

A+++

A+

A

B

C

D

E

F

G

HWB-ref = 56 kWh/m<sup>2</sup>a

## ERSTELLT

ErstellerIn BBW Bauträger GmbH

ErstellerIn-Nr.

GWR-Zahl

Geschäftszahl

Organisation

Arch. DI Hans Peter Mikolasch

Ausstellungsdatum 26.08.2009

Gültigkeitsdatum 26.08.2019

Unterschrift

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Institutes für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

EA-01-2007-SW-a 1  
EA-WG  
25.04.2007

## GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	1603,60 m <sup>2</sup>
beheiztes Brutto-Volumen	4617,5 m <sup>3</sup>
charakteristische Länge (lc)	2,37 m
Kompaktheit (A/V)	0,42 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	0,63 W/m <sup>2</sup> K
LEK-Wert	43

## KLIMADATEN

Klimaregion	N
Seehöhe	172 m
Heizgradtage	3461 Kd
Heiztage	206 d
Norm-Außentemperatur	-12,6 °C
mittlere Innentemperatur	20 °C

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

HWB	89084 kWh/a	55,55 kWh/m <sup>2</sup> a	92625 kWh/a	57,76 kWh/m <sup>2</sup> a
WWWB			20486 kWh/a	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
HTEB-RH			203848 kWh/a	127,12 kWh/m <sup>2</sup> a
HTEB-WW			94130 kWh/a	58,70 kWh/m <sup>2</sup> a
HTEB			298516 kWh/a	186,15 kWh/m <sup>2</sup> a
HEB			411627 kWh/a	256,69 kWh/m <sup>2</sup> a
EEB			411627 kWh/a	256,69 kWh/m <sup>2</sup> a
PEB				
CO2				

## ERLÄUTERUNGEN

Heizwärmebedarf (HWB):

Vom Heizsystem in die Räume abgegebenen Wärmemenge die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20°C zu halten.

Heiztechnikenergiebedarf (HTEB):

Energiemenge die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.

Endenergiebedarf (EEB):

Energiemenge die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.